FONDAZIONE CASA DI RIPOSO SANFRONT

Corso Marconi n. 30 - Sanfront (CN) c.f.: 85002250042

AVVISO DI VENDITA

DI TERRENO AGRICOLO NEL COMUNE DI FOSSANO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3 del giorno 12 febbraio 2021, questo Ente pone in vendita i seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO	Terreni agricoli e Fabbricato rurale in Fossano Lotto A – Terreno ed annesso fabbricato rurale: ha 02.33.06 (g.te p.si 6,12 comprensive dell'area di sedime del fabbricato) Foglio 18, part. 75 sub. 1, piano T, categoria D/10 classe U Foglio 18, part. 73 sub. 1, piano T, cat. C/7 classe 1, cons. 351 Mq Foglio 18 , n. 35, seminativo irriguo, Cl. 1, ha 01.10.96 Foglio 18 , n. 39, seminativo irriguo, Cl. 2, ha 00.52.80, Foglio 18 , n. 40, seminativo irriguo arborato, Cl. 1, ha 00.49.80 Foglio 18 , n. 51, seminativo irriguo, Cl. 1, ha 00.06.60 Lotto B – ha 04.08.15 (g.te p.si 10,71) Foglio 54 , n. 113, seminativo irriguo arborato, Cl. 1, ha 03.07.15 Foglio 54 , n. 123, seminativo irriguo arborato, Cl. 1, ha 01.01.00, I mappali n. 75, 35, 39, 40 e 123 sono condotti in affitto da Società agricola con contratto scadente 10.11.2021	Importo di perizia (a corpo) **€ 520.000,00**

La vendita si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base e aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso in € 520.000,00.

La presentazione dell'offerta implica la piena conoscenza della proprietà, sia per quanto riguarda i confini, sia per lo stato di fatto e di diritto, nonché presuppone la presa visione e perfetta comprensione ed accettazione della perizia estimativa redatta e asseverata dal Geom. Dante Martino, avente Studio in Sanfront, in data 11 febbraio 2021, che qui integralmente si richiama, della deliberazione citata e delle seguenti specifiche condizioni:

a) il prezzo base è quello indicato in precedenza e cioè € 520.000,00 (a corpo);

b) le offerte dei concorrenti, redatte in lingua italiana, dovranno contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto in Euro, le esatte generalità, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente nonché la prova dell'eseguito deposito di cui al successivo paragrafo e dovranno pervenire alla sede dell'Ente esclusivamente e tassativamente, a pena di nullità, per raccomandata postale **entro le ore 12 del giorno lunedì 8 marzo 2021**. Oltre detto termine non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Offerte condizionate, indeterminate e/o non sufficientemente corredate si intendono annullate. Sulla busta dovrà essere riportata l'indicazione "*Offerta per acquisto terreni e fabbricato in Fossano*";

c) il deposito a garanzia è di € 104.000,00 pari a due decimi (2/10) del valore a base di gara dell'immobile. Tale deposito può essere effettuato mediante versamento diretto alla BPER - Cassa di Risparmio di Saluzzo, Agenzia di Sanfront, oppure bonifico a favore della Fondazione Casa di Riposo - IBAN: IT63H0538746800000038102747, oppure mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale intestati alla Fondazione stessa. La prova dell'eseguito deposito (ricevuta del versamento o bonifico, o ricevuta del vaglia postale o assegno circolare) deve essere allegata all'offerta e fatta pervenire insieme ad essa nei modi e termini predetti. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà trattenuto quale primo acconto sul prezzo finale di vendita. Il saldo sarà effettuato entro la data di stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà e cioè entro il 30 aprile 2021;

d) trattandosi di vendita a corpo, eventuali difformità che dovessero emergere saranno ininfluenti a tutti gli effetti, compreso il prezzo;

e) l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con i relativi diritti e servitù, tenendo conto di quanto precisato nella perizia ed atti relativi;

f) tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, di perizia, catastali, copie (compresa copia dell'atto di vendita da conservarsi presso l'Ente), nessuna esclusa né eccettuata, sono a totale carico dell'acquirente;

g) per quanto riguarda l'eventuale diritto di prelazione sui terreni (affittavoli e confinanti) si applicheranno le norme di legge; è fatto comunque carico agli acquirenti di ogni eventuale onere e spettanza degli affittavoli stessi, esonerando totalmente l'Ente dall'erogare ai medesimi qualunque indennità (compresi frutti pendenti, soprassuolo, indennizzi di cui alla legge n. 203/82 ecc.) e quant'altro le vigenti norme possano eventualmente prevedere.

Le offerte saranno aperte e valutate entro il 12 marzo 2021 dal Presidente, assistito dal Segretario, e portate in Consiglio di Amministrazione per l'approvazione.

Per quanto non compreso nel presente avviso si fa riferimento alla perizia ed agli atti dell'Ente, in visione presso l'ufficio suddetto.

Tel. 0175-948553 / Fax 0175-948949
E-mail: segreteria@casaripososanfront.it
PEC: ospedalesanfront@pec.it

Sanfront, 17.02.2021

IL PRESIDENTE
(Ferrato Geom. Silvio)